EXTRAS DIN REGULAMENT

MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

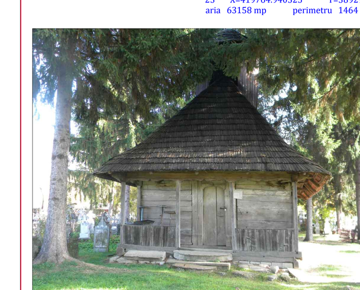
- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

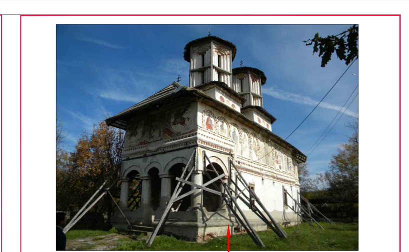
BISERICA DE LEMN „CUVIOASA PARASCHIVA"

Datare 1754, refăcută 1775-1780
monument istoric
Localizare : Sat Copăceni, Com. Copăceni
LMI 2015 : VL-II-m-B-09728
Categoria valorică B
Cult ortodox, ctitor protopop Copăceanu

1	X=419773.762104	Y=389279.144307
2	X=419667.115687	Y=389205.359858
3	X=419554.810484	Y=389363.033187
4	X=419723.311790	Y=389475.782090
5	X=419730.614994	Y=389465.388823
6	X=419758.348703	Y=389483.239278
7	X=419808.071829	Y=389420.352298
8	X=419816.017000	Y=389410.159000
9	X=419829.179376	Y=389389.406485
10	X=419842.331816	Y=389396.593889
11	X=419842.331816	Y=389396.593889
12	X=419908.992520	Y=389445.118135
14	X=419942.316464	Y=389404.472096
15	X=420025.806841	Y=389470.716181
15	X=420072.279255	Y=389390.473562
16	X=420040.430322	Y=389370.880594
17	X=419962.593000	Y=389324.169000
18	X=419974.016634	Y=389306.759694
19	X=419955.110341	Y=389294.039432
20	X=419932.140899	Y=389318.073317
21	X=419888.108527	Y=389362.766437
22	X=419869.025434	Y=389355.949302
23	X=419764.940325	Y=389291.514785

aria 63158 mp perimetru 1464 m



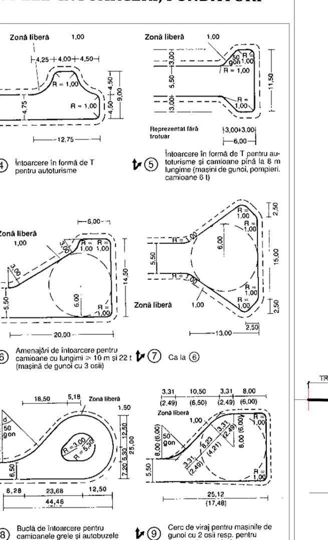


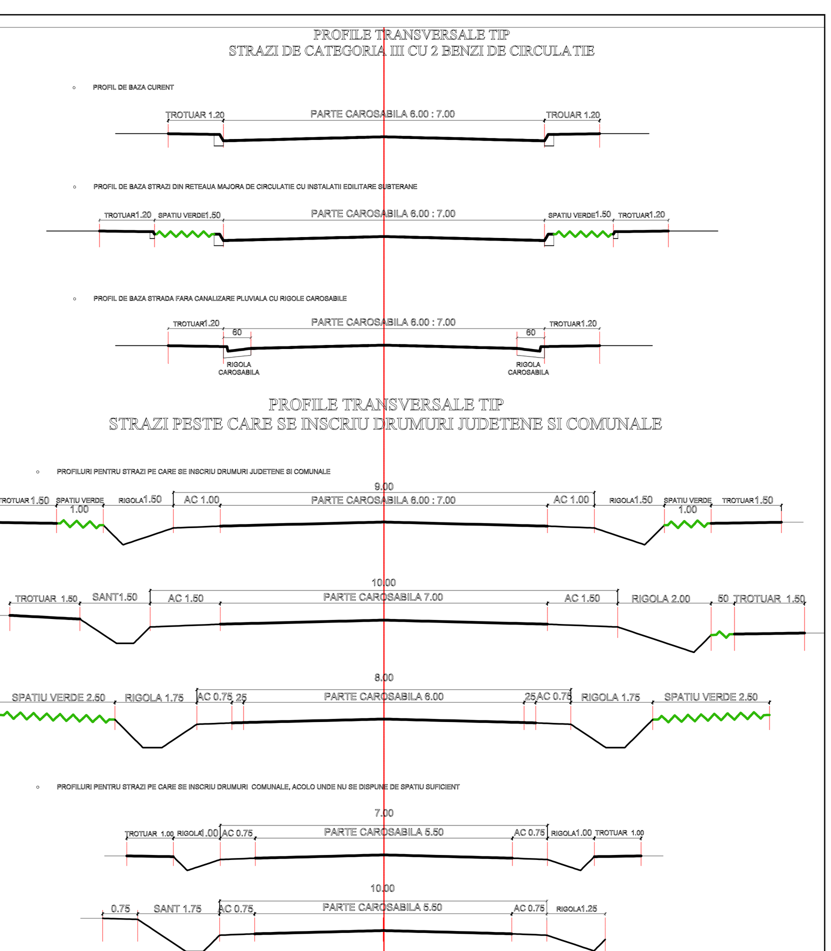
BISERICA „BUNA VESTIRE"
Datare 1804
monument istoric
Localizare : Sat Copăceni, Com. Copăceni
LMI 2015 : VL-II-m-B-09727
categorie valorică B
cult ortodox, ctitor protopop Șerban Copăceanu

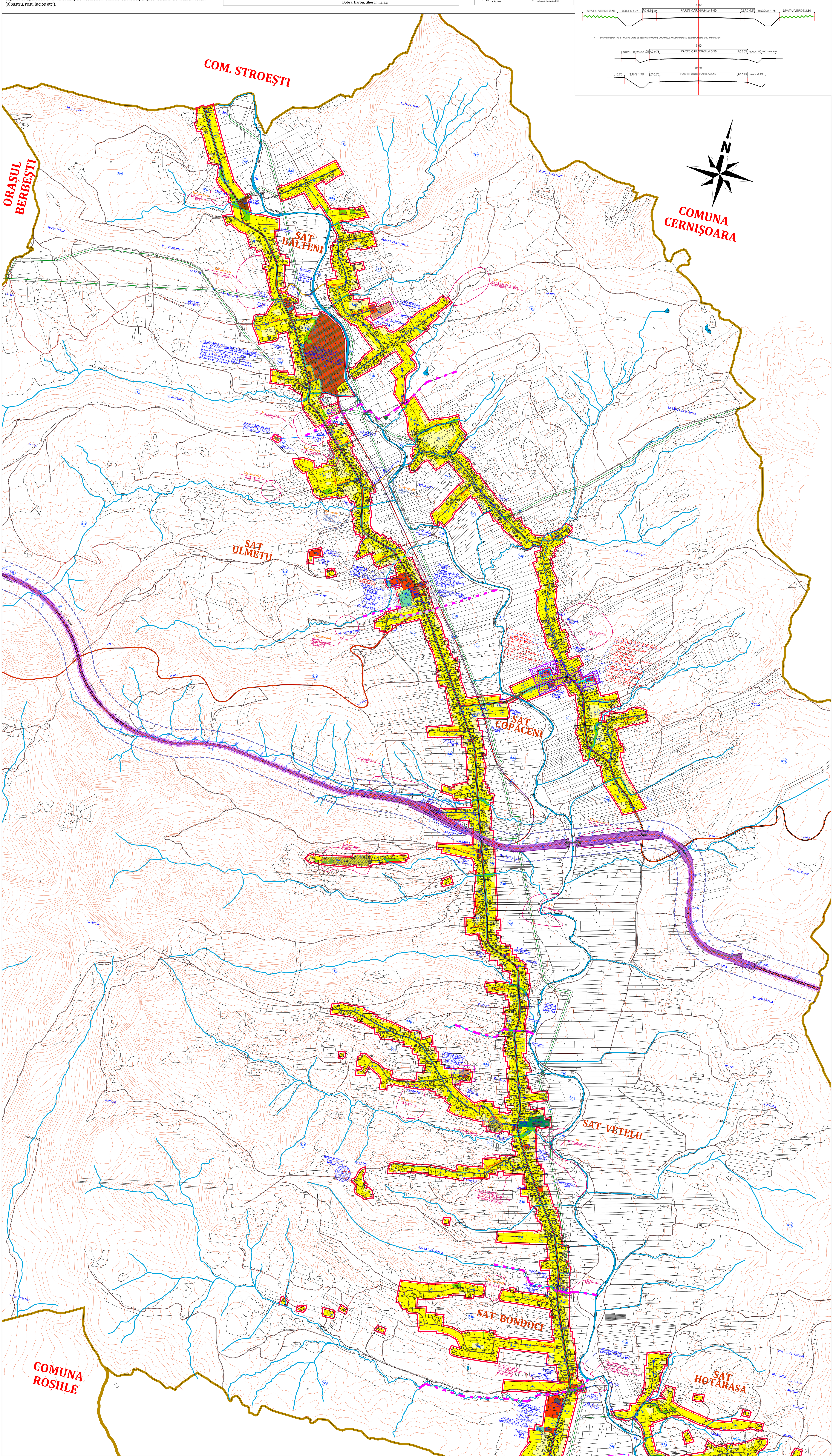
„CRUCEA DE PE VALEA VĂTAFULUI"
Datare 1779 - 1780
Sat Copăceni, Com. Copăceni, în fața Bisericii
monument funerar/ cruce pomelnic
Cod LMI 2015 VL-IV-m-B-10024
Cod RAN : 169226,01
Categorie valorică B

Localizare: com.Copăceni, sat Copăceni (așezată inițial în Dealul Copăcenilor, în punctul Biserica de Cărămidă).
Datare: 1779 - 1780. Categorie valorică B.
Cruce-pomelnic închinată Sfântului Nicolae, ridicată de Mihalcea, Dobra, Barbu, Gherghina ș.a

MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI







P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. COPĂCENI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103,47	26.30	262,00	67.48
TERENURI FORESTIERE	4,32	1.10	0,00	0.00
TERENURI VEGETATIE TANARA	14.47	3.68	7,68	1.98
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,33	1.35	7,53	1.94
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,08	0.02	0,08	0.02
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	21.90	5.57	22.80	5.87
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	1.04	0.26	1.00	0.26
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18,85	4.79	19,00	4.89
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,06	0.02	0,47	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,80	0.20	1,24	0.32
UNITATI AGRICOLE	1,16	0.29	1,41	0.36
SERVICII DIVERSIFICATE	0,00	0.00	11,92	3.07
UNITATI INDUSTRIALE	5,10	1.30	0,50	0.13
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	216.65	55.08	52,55	13.54
APE	0,04	0.01	0,05	0.01
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0.03	0,01	0.00
TOTAL INTRAVILAN	393.37	100.00	388.24	100.00

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: COMUNA COPĂCENI - JUDEȚUL VÂLCEA		Nr. proiect: 1025 21.03.2017
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Copăceni , Județ Vâlcea		Faza: P.U.G. 2020
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ			
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-	Scara: 1:10000	Nr. planșă: PL.3/

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- L(Lia,Lib) — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE și COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ...2E+M
- IS (ISi,ISs,ISa,ISc),Isr — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- A — ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ID — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE , DEPOZITARE
- M — ZONĂ SERVICII DIVERSIFICATE(unități producție-parc industrial; depozitare controlată; sedii de firmă; servicii sociale - locuințe sociale, cămin de bătrâni; centru de informare turistică; etc) - Conf. PUZ
- V(V1,V2) — SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE
- TAI — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : PLATFORME DEȘEURI MENAJERE, CIMITIRE
- TE — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE COPĂCENI
- Cc(Ccd) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CFR - LIMITA INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ, TEREN CU DESTINATIE SPECIALA, CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE"
- TH — APE
- TFE — TERENURI FORESTIERE
- V(V2) — TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE :
  - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)
  - PENTRU ZONA MIXTĂ - RECONVERSIA ZONA INDUSTRIALĂ ÎN SERVICII DIVERSIFICATE - PUZ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- T PM — ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIARĂ)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TSP — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) SI DE PROTECTIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LINIA CF BĂBENI - ALUNU
- SONDA PETROM conservata. Distanța de siguranță de la sondă până la clădirile de locuit este de 50 m

DRUMURI:
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

L - ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă și a funcțiunilor complementare locuirii (servicii , Instituții publice , dotări publice de mică capacitate , agroturism , etc.), regim de înălțime max. P+2E pentru locuințe și P+2E+M pentru funcțiuni complementare locuirii, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.

Utilizarea terenurilor situate în zona de protecție a monumentelor istorice, se face ținând cont de prescripțiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - T PM - Protejarea Patrimoniului Cultural Național : Monumente istorice (Servituți impuse imobilelor din zona protejată, Caracteristici, Agresiuni, Utilizări admise, Utilizări Admise cu Condiționări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă, Echiparea edilitară, Conformarea clădirilor, Ocuparea și Utilizarea Parcelei.

Pentru orice intervenție sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M (T SP; TSE, TH);

Utilizarea terenurilor situate în alte zona de siguranță și de protecție se face ținând cont de prescripțiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - T SP- zone de siguranță și de protecție: construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de medie și înaltă tensiune, telecomunicații, linii de cale ferată); norme sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere, platforme depozitare deșeuri, cimitire); riscuri geotehnice; riscuri naturale (alunecări, inundații); TSE - terenuri cu resurse naturale ; TH - terenuri cu resurse de apă.

Pentru orice intervenție sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul organismelor pentru care s-a instituit protecția .

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
- **ISi** - Institutii publice - invatamant
- **ISs** - Institutii publice pentru sanatete
- **ISa** - Institutii publice - administratie
- **ISc** - Institutii pentru servicii si comert

M - ZONĂ MIXTĂ: servicii diversificate; unități de producție,depozitare controlată; sedii de firmă; servicii sociale - locuințe sociale, cămin de bătrâni; centru de informare turistică; etc).
Cuprinde terenurile aparținând Complexului Energetic Oltenia SA Tg. Jiu, ce deține clădirile și suprafețele amenajate componente ale Sediului (Incintei principale) fostei Exploatări Miniere Cerna-Copăceni, care și-a încetat activitatea în 2003.

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede).

V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive publice, agrement);

V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdele de protecție.

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- **Ccd** - Rutiere
- **Ccf** - Feroviare

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **G1** - Construcții și amenajări pentru GC ;
- **G2** - Cimitire

TE - **ZONA ECHIPĂRII EDILITARE**
- Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
- Rețele edilitare

DS -- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE-ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN